

MODERNE UND SEHR GEPFLEGTE REITANLAGE MIT PFERDEBOXEN, REITHALLE, OFFENSTALL UND WOHNRAUM IN OWL

Expose-ID	K3014
Wohnfläche	100,00 m ²
Räume	0
Grundstück	32000 m ²
Baujahr	2017

1.600.000,00 €

Objekt-Beschreibung

Halle, verschiedene Reitplätze, ca. 50 Plätze für Pferde sowie Aufenthaltsräume (wohnen möglich).

Grundstück:
Ca. 42.000 m². Weitere Flächen wurden angepachtet.

Ausstattung

Umfangreich energetisch- und sicherheitstechnisch ausgebaut.

Sonstiges:
Energieausweis in Erstellung.

Kaufpreis:
€ 1.600.000,-.

Hinweis:
Weitere Details auf Anfrage aufgrund des laufenden Betriebs.
Aus Diskretionsgründen geben wir die genaue Anschrift erst nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung (siehe Seite 2) und einem Bonitätsnachweis bekannt. Wir danken für Ihr Verständnis.

Käufercourtage:
4,76 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden, ohne Gewähr. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Sehr schön gelegen im Süden des Wiehengebirges. Perfekter Ausgangspunkt für Ausritte über Wiesen und Felder. Trotz der „ländlichen“ Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten in wenigen Minuten zu erreichen. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung.

Nebenkosten

4,76 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.



Musterfoto

Moderne und sehr gepflegte Reitanlage mit Pferdeboxen, Reithalle, Offenstall und Wohnraum in OWL