



Mit Herz und Leidenschaft

Friedemann Immobilien: Seit 20 Jahren bietet das Bad Oeynhausener Unternehmen kompetente Beratung und Service für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung

■ Ob Mietobjekt, Eigenheim oder Grundstück: Seit zwei Jahrzehnten ist das Team von Friedemann Immobilien, an der Detmolder Straße 44 in Bad Oeynhausen vertrauensvoller Ansprechpartner für Eigentümer und Mietinteressenten in Bad Oeynhausen, Löhne, Minden, Vlotho und Umgebung. Die Mitarbeiterinnen bezeichnen die Arbeit mit ihren Kunden, von denen viele seit Jahren Stammkunden sind, als Herzensangelegenheit. So wie auch schon Ute Friedemann, die den Betrieb am 1. Oktober 1998 gründete.

Seit vier Jahren gehört ihre Tochter Nadine Bajwa zum Unternehmen und führt es heute in zweiter Generation. „Mir wurde der Beruf quasi in die Wiege gelegt“, sagt die 35-Jährige, die von ihrer Mutter angelernt wurde und hauptsächlich im Verkauf tätig ist.

Immobilienkauffrau Ceren Arin wurde von Ute Friedemann ausgebildet. Ihr Spezialgebiet ist die Vermietung. Fachkundige Unterstützung erhält das Duo von der erfahrenen Architektin Gabriele Beermann, die seit über 25 Jahren mit einem eigenen Architekturbüro in Bad Oeynhausen selbstständig ist.

Die Arbeit des Familienbetriebs liegt im Bereich der klassischen Vermarktung. Dazu gehört unter anderem die Vermittlung von Mietobjekten wie Wohnungen oder Häusern, Büroflächen und Ladenlokalen sowie der Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Grundstücken und gewerblichen Objekten.

Beim Verkauf einer Immobilie wird ein individuelles Konzept erstellt. „Das umfasst alles, von der ersten Begehung der Immobilie, der Prüfung und Einholung von bestehenden Bauplänen, der Ermittlung des Objektwertes bis hin zur qualifizierten Präsentation in den Medien und im Internet“, erklärt die Geschäftsinhaberin.

Natürlich gehören die persönliche Betreuung und die Begehung mit Interessenten, Verkaufsverhandlungen, Gespräche mit Banken sowie die notarielle Abwicklung und After-Sales-Services dazu.

Auch bei der Vermietung wird ein Rundum-Sorglos-Paket geboten: von der Besichtigung über die Erstellung eines Exposés, der Suche nach passenden Mietern, der Bonitätsprüfung und Ausarbeitung des Mietvertrages bis hin zur Ob-



Kompetentes Frauentrio: Gabriele Beermann (v. l.), Inhaberin Nadine Bajwa und Ceren Arin.

FOTOS: FRIEDEMANN IMMOBILIEN

jektübergabe. „Der Vermieter muss sich lediglich zwischen den Interessenten entscheiden.“

DAS SAGEN KUNDEN

Marion und Martin Pönnighaus: „Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist Vertrauenssache! Seit über zehn Jahren arbeiten wir mit dem Immobilienbüro Friedemann zusammen. Alles wird stets gut vorbereitet; die Firmenleitung sowie die Angestellten arbeiten sorgfältig, diskret und zuverlässig. So machen Wohnungsvermietungen und Ver-

kauf Spaß!“

Die Firma Jäcker GmbH & Co. KG: „Seit einigen Jahren beschäftigen wir uns mit der Sekundärverwendung von Gewerbeimmobilien. Diese werden marktgerecht umgebaut, neu aufgeteilt und an verschiedene Dienstleister und gewerbetreibende vermietet.“

Die engagierten Damen von Friedemann-Immobilien haben dabei mit großem Interesse und viel Fantasie am Konzept mitgewirkt und mit großem Erfolg Mietinteressenten gewonnen. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre vertrauensvoller Zusammenarbeit und gratulieren zum Betriebsjubiläum!“

Ulrich und Christian Röckemann: „Wir bedanken uns für die jahrelange, erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit und freuen uns auf die kommenden 20 Jahre.“

◆ Weitere Infos gibt es unter Tel. (05731) 980 110 oder friedemann-immobilien.de.



Der Firmensitz: Friedemann Immobilien an der Detmolder Straße 44 in Bad Oeynhausen.

Vogt Erdbau & Transporte GmbH & Co. KG
Alles Gute zum Jubiläum!
Industriestraße 30
32584 Löhne
Fax: 0 57 32 / 10 96 11
0 57 32 / 10 96 10
www.vogt-erdbau.de

Tischlerei Schütte
Inhaber Niels Schütte – Tischlermeister GmbH & Co. KG
Wir wünschen der Firma Friedemann Immobilien alles Gute zum 20-jährigen Jubiläum!
In der Landwehr 25
Lübbecke-Nettelstedt
Tel.: 05741-232839
Fax: 05741-232842
Mail: niels.schuette@web.de

- Einzelanfertigungen
- Parkettböden und Aufbereitung
- Nolte Einbauchüchen
- Fenster und Türen
- Massivholztreppen

Qualität die überzeugt!

IHR PARKETTSPEZIALIST IN BAD OEYNHAUSEN
BODENSTUDIO
Dirk Brümmer
FUSSBÖDEN ZUM WOHLFÜHLEN
Telefon 0 57 31 - 48 06 81
www.das-parkett-studio.de
SACHVERSTÄNDIGER
Dirk Brümmer
FÜR PARKETT UND HOLZFUSSBÖDEN

- ✓ Parkett-, Dielen- und Laminatverlegung
- ✓ Parkett und Dielen schleifen, Parkettrenovierung
- ✓ Oberflächenveredelung mit Lack, Öl und farbigen Ölen
- ✓ Massivholzdiele, Dreischichtdiele aus heimischen Wäldern
- ✓ Intarsien, Friese und Sonderanfertigungen, Musterböden

Radio Henke

Detmolder Straße 17
32545 Bad Oeynhausen



Wir gratulieren der Firma Friedemann Immobilien zu ihrem Jubiläum!

Wir gratulieren zum Jubiläum



NOWA
NOWA Elektronik Service GmbH

Inh. Jürgen Nolting · Detmolder Str. 17 · 32545 Bad Oeynhausen
Telefon 0 57 31/2 11 23 · Mobil 0173/9 58 57 54



Ihr unabhängiger Hypothekensmakler

Immobilienfinanzierungen
Anschlussfinanzierungen
Fördermittelberatungen
– kostenlos –

www.garyschmitz.de
Koblenzer Str. 10, 32584 Löhne, Tel. 0 57 31/8 66 04 44

VERMESSUNGSBÜRO DIPL.-ING. JÜRGEN PLUMHOFF

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

32549 Bad Oeynhausen
Flachsbleiche 6
☎ (0 57 31) 50 17 · Fax (0 57 31) 50 18
E-Mail: info@vermessung-plumhoff.de
www.vermessung-plumhoff.de

beermann
architektur

Bravo, weiter so!!!

Planung | Bauleitung | energetische Sanierung
weberstr.2, bad oeynhausen, tel. 05731-55 500

Vor nun 20 Jahren wurde das Maklerbüro Friedemann Immobilien durch Ute Friedemann mitbegründet.

Seit Beginn sind wir dem kompetenten und höchst engagierten Team um ihre Nachfolgerin, ihrer Tochter Nadine Bajwa, in enger und vertrauensvoller Zusammenarbeit verbunden.

Mit großem Engagement und Sachverstand werden wir in allen Fragen von Vermietung und Verkauf – sowohl von Wohn- als auch Industrieimmobilien – unterstützt und beraten.

Wir sind sicher, auch zukünftig mit Friedemann Immobilien einen hervorragenden Partner an unserer Seite zu haben und wünschen dem jungen Team Erfolg und weiterhin so viel Freude an ihrer Arbeit, wie wir sie immer spüren konnten.

NIEBURG
Verwaltungs GmbH & Co KG Tichelbrink 68 32584 Löhne
Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien / post@nieburg-vg.de / 0175-5747851

Danke
FÜR 20 JAHRE

Bewertung und Vermarktung
PROVISIONSFREI*
Friedemann **IMMOBILIEN**

05731 - 980 110
Detmolder Str. 44 · 32545 Bad Oeynhausen
www.friedemann-immobilien.de

* Bei Aufnahme Ihres Verkaufsobjektes bis zum 31.12.2018